

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 25 novembre 2011, prot. n. 0014798/DB1607

Comune di Crescentino (Vc). Soc. Immobiliare Viotti srl – Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell’art. 9 del dlgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 24.11.2011.

Premesso che:

il giorno 24 del mese novembre dell’anno 2011 alle ore 10.00, si è riunita presso la sala riunioni piano terra della sede regionale di Via Meucci 1 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all’art. 9 comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota n. 13808/DB1607 del 10.11.2011

In data 1.8.2011 (pervenuta in Regione Piemonte il 2.8.2011) la Soc. Immobiliare Viotti srl ha presentato all’Amministrazione Comunale di Crescentino (Vc) la richiesta per il rilascio dell’autorizzazione amministrativa relativa all’ampliamento della superficie di vendita di una grande struttura “centro commerciale sequenziale” tipologia G-CC1 da mq. 2500 a mq. 2595, settore alimentare e non alimentare, Zona di PRGC RSn. 27 Crescentino composto da:

1 grande struttura alimentare e non alimentare	mq. 1800
1 media strutture non alimentari	mq. 795

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 24.11.2011, dopo ampia discussione, valutati gli atti acquisiti, preso atto che:

- con delibera 6387 del 3.8.2010 la Conferenza dei Servizi ha accolto la richiesta di rilascio dell’autorizzazione amministrativa per l’attivazione di un centro commerciale sequenziale di mq. 2500 composto da una grande struttura G-SM1 di mq. 1800 e due medie strutture di mq. 540 e 160 in una localizzazione L1 richiesta dalla Soc. Immobiliare Viotti Comune di Crescentino
- con determina dirigenziale n. 13 del 28.2.2011 il progetto ha ottenuto l’esclusione dalla fase di Valutazione Ambientale prevista dalla LR 40/98, ha all’unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all’istanza presentata dalla Soc. Immobiliare Viotti srl, di rilascio dell’autorizzazione amministrativa per l’ampliamento della superficie di vendita di una grande struttura “centro commerciale sequenziale” tipologia G-CC1 da mq. 2500 a mq. 2595 e contestuale rilascio di nuova autorizzazione per una media struttura M-SE2 di mq. 795 (mediante accorpamento di due autorizzazioni per medie strutture di mq. 540 e 160) - settore alimentare e non alimentare – ubicato in una localizzazione L1 - in Zona di PRGC RS n. 27 Crescentino ,
- il Consiglio Regionale ha approvato il 27.7.2011 la legge regionale n 13 di modifica alla LR 28/99:
 - l’art. 2 comma 3bis prevede una diversa ripartizione dell’importo degli oneri aggiuntivi, (calcolati secondo i criteri stabiliti con DGR n. 21-4844 del 11.12.2006) che la Società richiedente l’autorizzazione per la grande struttura di vendita, dovrà versare come previsto dall’art. 15 comma 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, così meglio specificato:
 - il 25% nel fondo regionale (di cui il 30% al rilascio dell’autorizzazione amministrativa) (la Giunta Regione deve definire il capitolo di bilancio in entrata)
 - il 75% ripartito per il comune beneficiario
 - l’art. 2 il comma 3ter prevede per il rilascio dell’autorizzazione di una grande struttura di vendita una quota aggiuntiva di compensazione ambientale compresa tra il 5 e il 10% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da versare per il rilascio dell’autorizzazione commerciale

destinata alla certificazione della compatibilità energetica e ambientale e all'indennizzo dell'irreversibilità non compensabile della trasformazione del suolo di riferimento; nell'attesa che la Giunta Regionale approvi i criteri di applicazione come previsto dall'art. 2 comma 3ter della LR 13 del 27.7.2011 di modifica della LR n. 28/99

ha, all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole, al rilascio dell'autorizzazione amministrativa per l'ampliamento della superficie di vendita di una grande struttura centro commerciale sequenziale da mq. 2500 a mq. 2595 tramite il rilascio di una nuova autorizzazione per media struttura M-SE2 di mq. 795 (mediante accorpamento di due medie strutture di mq. 540 e mq. 160) insistenti all'interno del centro commerciale, richiesto dalla Soc. Immobiliare Viotti srl ubicato nel Comune di Crescentino localizzazione L2 con le seguenti prescrizioni :

il rilascio delle autorizzazioni amministrative è subordinato all'acquisizione

- di un atto d'obbligo sottoscritto e registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Immobiliare Viotti srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006 (relativo alla superficie di vendita ampliata di mq. 95), dell'importo di Euro 2012.36 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente:

Ai sensi del comma 3bis dell'art. 2 della LR 13 del 27.7.2011 la somma di Euro 2012.36 determinata sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è così ripartita:

Euro 503.09 corrispondenti al 25% dell'importo degli oneri aggiuntivi da versare sul fondo regionale di cui Euro 150.93 pari al 30% della quota al rilascio dell'autorizzazione amministrativa
Euro 1509.27 corrispondente al 75% dell'importo degli oneri aggiuntivi da versare al Comune sede d'intervento.

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Immobiliare Viotti alla corresponsione, di una quota di compensazione ambientale computata in una percentuale compresa tra il 5 e il 10% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, da versare per il rilascio dell'autorizzazione commerciale destinata alla certificazione della compatibilità energetica e ambientale e all'indennizzo dell'irreversibilità non compensabile della trasformazione del suolo di riferimento, nell'attesa che la Giunta Regionale approvi i criteri di applicazione come previsto dall'art. 2 comma 3ter della LR 13 del 27.7.2011 di modifica della LR n. 28/99

- di fare salve tutte le altre prescrizioni indicate nella delibera di Conferenza dei Servizi n. 6387 del 3/8/2010 e nella DD n. 13 del 28.2.2011

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante del Comune di Crescentino ;

udita la relazione di conformità del rappresentante della Provincia di Vercelli

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

visti gli artt. 6,14,15,17,23,24,25,26,27 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi – "D.lgs. 114/98 - art. 9 L.R. 28/99 art. 3 – "disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

Vista la delibera n. 6387 del 3/8/2010 con la quale la Conferenza dei Servizi ha accolto la richiesta presentata dalla Soc. Immobiliare Viotti di attivazione di una grande struttura centro commerciale sequenziale con superficie di vendita di mq. 2500 composto da un G-SM1 di mq. 1800 due medie strutture M-SE rispettivamente di mq. 540 e 160, al luogo dell'autorizzazione amministrativa rilasciata dal Comune di Crescentino alla So. Viotti per una media struttura di mq. 1500 ubicata nel comune di Crescentino zona di PRGC Rsn27

Vista l'autorizzazione amministrativa n. 2 del 21/10/2010 rilasciata alla Soc. Viotti per l'attivazione del centro commerciale di mq. 2500 a cui discendono le tre autorizzazioni per gli esercizi commerciali che compongono il centro commerciale con allegato l'atto d'obbligo

Vista la determina dirigenziale n. 13 del 28.2.2011 di esclusione del progetto del centro commerciale di mq. 2500 presentato dalla Soc. Viotti dalla fase di valutazione ambientale prevista dalla LR 40/98

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006

vista la LR 40/98 e la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 di aggiornamento degli allegati alla LR 40/98;

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

delibera

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta della Soc. Immobiliare Viotti srl per l'ampliamento della superficie di vendita di una grande struttura di vendita "centro commerciale sequenziale" tipologia G-CC1 settore alimentare e non alimentare da mq. 2500 (autorizzata con delibera Conferenza dei Servizi n. 6387 del 3/8/2010) a mq. 2595 tramite il rilascio di nuova autorizzazione per media struttura M-SE2 di mq. 795 (accorpamento di due medie strutture rispettivamente di mq.

540 e 160) insistente all'interno del centro commerciale, in una localizzazione L1 (DCC n. 31 del 4.12.2007) ubicata in Crescentino (Vc) Zona di PRGC RSn.27 avente le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita Mq. 2595 composto da:

- 1 grande struttura G-SM1 mq. 1800 (invariata)
- 1 media struttura M-SE2 mq. 795 (nuova autorizzazione)

b) superficie complessiva del centro commerciale sequenziale mq. 3990

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura centro commerciale (G-CC1) di mq. 2595, che deve essere: non inferiore a mq. 4836 pari a posti auto n. 186 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci mq. 1573

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Immobiliare Viotti srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006 2006 (relativo alla superficie di vendita ampliata di mq. 95), dell'importo di Euro 2012.36 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente.

Ai sensi del comma 3bis dell'art. 2 della LR 13 del 27.7.2011 la somma di Euro 2012.36 determinata sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è così ripartita:

Euro 503.09 corrispondenti al 25% dell'importo degli oneri aggiuntivi da versare sul fondo regionale di cui Euro 150.93 pari al 30% della quota al rilascio dell'autorizzazione amministrativa

Euro 1509.27 corrispondente al 75% dell'importo degli oneri aggiuntivi da versare al Comune sede d'intervento.

Dovrà altresì contenere l'obbligazione che la corresponsione della quota dell'onere aggiuntivo, da parte della Soc. Immobiliare Viotti srl, sul fondo regionale e al comune beneficiario è dovuta all'ampliamento della superficie di vendita del centro commerciale

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Immobiliare Viotti alla corresponsione, di una quota di compensazione ambientale computata in una percentuale compresa tra il 5 e il 10% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, da versare per il rilascio dell'autorizzazione commerciale destinata alla certificazione della compatibilità energetica e ambientale e all'indennizzo dell'irreversibilità non compensabile della trasformazione del suolo di riferimento, nell'attesa che la Giunta Regionale approvi i criteri di applicazione come previsto dall'art. 2 comma 3ter della LR 13 del 27.7.2011 di modifica della LR n. 28/99

3. di richiamare tutte le prescrizioni inserite nella delibera di Conferenza dei Servizi n. 6387 del 3.8.2010 (attivazione centro commerciale con superficie di vendita di mq. 2500) e della determina dirigenziale n. 13 del 28.2.2011 (esclusione del progetto dalla fase di valutazione ambientale LR 40/98) non espressamente modificate dal presente atto.

4. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Crescentino in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 10.11.2011, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione Regionale Attività Produttive

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Patrizia Vernoni